

Số: /TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 158/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 161/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 966/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 03/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/1072 -PD ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo số 772/TB-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang) lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: P22 Căn 45, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 16; tờ bản đồ số 30; diện tích 19632,3m²; địa chỉ: ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 641088 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 29/12/2010 cho ông Trần Bắc Mỹ và bà Nguyễn Thị Vin, ngày 16/3/2023 chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Bích Phượng, năm sinh 1967, số CCCD 0791 6701 2515, địa chỉ thường trú: 134F Võ Duy Ninh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000132.CN.001 có giá là: 68.457.830.100đ (Sáu mươi tám tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu tám trăm ba mươi nghìn một trăm đồng).

Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong vùng lõi Vườn Quốc Gia. Tuy nhiên, tại Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang thì thửa đất có 93m² nằm trong vùng lõi Vườn Quốc gia.

- Công trình xây dựng trên đất có giá là: 93.088.467đ (Chín mươi ba triệu không trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

- Cây trồng trên đất: 1.856.000đ (Một triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 68.552.774.567đ (Sáu mươi tám tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 68.552.775.000đ (Sáu mươi tám tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý: người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án của thửa đất.

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng